

**POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE (čl. 221. Stečajnog zakona)**

Redni broj	Imovina	Procijenjena vrijednost (eura)
1.	156. suvlasnički 27/4477 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-156) s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa parkirnim mjestom u suterenu zgrade ukupne površine 12,50 m2 u diobenom elaboratu označen oznakom G-153 i dijagonalnim rasterom zelene boje, uz pripadak spremište u suterenu zgrade ukupne površine 21,38 m2 u diobenom elaboratu označeno oznakom P-7 i sačastim rasterom crvene boje, što sveukupno iznosi 33,88 m2, a koji suvlasnički dio je neodvojivo povezan s pravom vlasništva na k.č.br. 2789/2 POSLOVNA ZGRADA OMLADINSKA ULICA KBR. 1A površine 3005 m2 i DVORIŠTE površine 990 m2, upisano u zk.ul. 2313 k.o. 302384, MALI LOŠINJ-GRAD	<b>33.800,00 eura</b> NAPOMENA: konačna vrijednost utvrditi će se po ovlaštenom sudskom vještaku i procjenitelju
2.	171. Suvlasnički dio: 6/4477 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-171) kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa parkirnim mjestom u suterenu zgrade ukupne površine 12,50 m2 u diobenom elaboratu označen oznakom G-168 i dijagonalnim rasterom zelene boje a koji suvlasnički dio je neodvojivo povezan s pravom vlasništva na k.č.br. 2789/2 POSLOVNA ZGRADA OMLADINSKA ULICA KBR. 1A površine 3005 m2 i DVORIŠTE površine 990 m2, upisano u zk.ul. 2313 k.o. 302384, MALI LOŠINJ-GRAD.	<b>12.500,00 eura</b> NAPOMENA: konačna vrijednost utvrditi će se po ovlaštenom sudskom vještaku i procjenitelju
3.	186. Suvlasnički dio: 6/4477 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-186) s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa parkirnim mjestom u suterenu zgrade ukupne površine 12,50 m2 u diobenom elaboratu označen oznakom G-183 i dijagonalnim rasterom zelene boje a koji suvlasnički dio je neodvojivo povezan s pravom vlasništva na k.č.br. 2789/2 POSLOVNA ZGRADA OMLADINSKA ULICA KBR. 1A površine 3005 m2 i DVORIŠTE površine 990 m2, upisano u zk.ul. 2313 k.o. 302384, MALI LOŠINJ-GRAD.	<b>12.500,00 eura</b> NAPOMENA: konačna vrijednost utvrditi će se po ovlaštenom sudskom vještaku i procjenitelju
	<b>UKUPNO</b>	<b>58.800,00 eura</b> NAPOMENA: konačna vrijednost utvrditi će se po ovlaštenom sudskom vještaku i procjenitelju

Mjesto i datum

Medulin, 27.03.2023. godine

Stečajni upravitelj

POPIS VJEROVNIKA (čl. 222. Stečajnog zakona)

A) VJEROVNICI PRVOG VIŠEG ISPLATNOG REDA

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn) <sup>1</sup>	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbine zasniva na ovršnoj ispravi
	/	/	/	/	/	/	/	/
	/	/	/	/	/	/	/	/
	UKUPNO	/	/	/	/	/	/	/

B) VJEROVNICI DRUGOG VIŠEG ISPLATNOG REDA

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (eur)	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (eur)	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos osporene tražbine	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbina zasniva na ovršnoj ispravi
1.	REPUBLIKA HRVATSKA  Zastupana po ŽDO Rijeka	52634238587	Rijeka, E.Barčića 5	771.706,08 Eura	Porez na dodanu vrijednost; Porez na dobit; Članarina turističkim zajednicama;	765.162,85 Eura	Porez na dodanu vrijednost; Porez na dobit; Članarina turističkim zajednicama;	6.543,23 Eura	Tražbina nižeg isplatnog reda temeljem čl. 139.st.1.t.3	Rješenje o ovrsi Ministarstva financija, porezne uprave, Klasa:

<sup>1</sup> Za radnike i prijašnje radnike tražbina se iskazuje u bruto i neto iznosu

					Članarina Hrvatske gospodarske komore; novčane kazne za prekršaje, oduzeta imovinska korist i troškovi postupka		Članarina Hrvatske gospodarske komore;		Stečajnog zakona - novčana kazna iz Prekršajnog naloga Ministarva financija - porezne urprave Klasa: UP/I- 740- 04/2013- 02/9	UP/I-415- 02/2015- 001/00044 od 29.siječnja 2015. godine
2.	MILJENKO DIKLIĆ	68820491788	Rikarda Katalinića Jeretova 1, Rijeka	54.426,70 Eura (29.200,00 Eura glavnice + 25.226,7 EUra zatezne kamate)	Ugovor o zajmu sa sporazumom stranaka o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine, OV- 4112/2012 od dana 11.04.2012., zajedno sa potvrdom ovršnosti od 14.03.2016.	54.426,70 Eura	Ugovor o zajmu sa sporazumom stranaka o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine, OV- 4112/2012 od dana 11.04.2012., zajedno sa potvrdom ovršnosti od 14.03.2016.			
	<b>UKUPNO</b>			<b>826.132,78 Eura</b>		<b>819.589,55 Eura</b>		<b>6.543,23 Eura</b>		

### C) POPIS SVIH VJEROVNICA

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (eur)	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (eur)	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos osporene tražbine	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbina zasniva na ovršnoj ispravi
1.	REPUBLIKA HRVATSKA Zastupana po ŽDO Rijeka	52634238587	Rijeka, E.Barčića 5	771.706,08 Eura	Porez na dodanu vrijednost; Porez na dobit; Članarina turističkim zajednicama; Članarina Hrvatske gospodarske komore; novčane kazne za prekršaje, oduzeta imovinska korist i troškovi postupka	765.162,85 Eura	Porez na dodanu vrijednost; Porez na dobit; Članarina turističkim zajednicama; Članarina Hrvatske gospodarske komore;	6.543,23 Eura	Tražbina nižeg isplatnog reda temeljem čl. 139.st.1.t.3 Stečajnog zakona - novčana kazna iz Prekršajnog naloga Ministarva financija - porezne uprave Klasa: UP/I-740-04/2013-02/9	Rješenje o ovrsi Ministarstva financija, porezne uprave, Klasa: UP/I-415-02/2015-001/00044 od 29.siječnja 2015. godine
2.	MILJENKO DIKLIĆ	68820491788	Rikarda Katalinića Jeretova 1, Rijeka	54.426,70 Eura (29.200,00 Eura glavnice + 25.226,7	Ugovor o zajmu sa sporazumom stranaka o zasnivanju založnog prava	54.426,70 Eura	Ugovor o zajmu sa sporazumom stranaka o zasnivanju založnog prava			

				EUra zatezne kamate)	na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine, OV-4112/2012 od dana 11.04.2012., zajedno sa potvrdom ovršnosti od 14.03.2016.		na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine, OV-4112/2012 od dana 11.04.2012., zajedno sa potvrdom ovršnosti od 14.03.2016.			
	<b>UKUPNO</b>			<b>826.132,78 Eura</b>		<b>819.589,55 Eura</b>		<b>6.543,23 Eura</b>		

**D) VJEROVNICI S PRAVOM ODVOJENOG NAMIRENJA**

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1.	MILJENKO DIKLIĆ	68820491788	Rikarda Katalinića Jeretova 1, Rijeka	Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Malom Lošinj	29.200,00 eura uvećano za zatezne kamate za zakašnjenje plaćanje, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode	Ugovor o zajmu sa sporazumom stranaka o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine, OV-4112/2012 od dana 11.04.2012., zajedno sa potvrdom ovršnosti	156. suvlasnički 27/4477 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-156) s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa parkirnim mjestom u suterenu zgrade ukupne površine 12,50 m2 u diobenom

						od 14.03.2016.	elaboratu označen oznakom G-153 i dijagonalnim rasterom zelene boje, uz pripadak spremište u suterenu zgrade ukupne površine 21,38 m2 u diobenom elaboratu označeno oznakom P-7 i saćastim rasterom crvene boje, što sveukupno iznosi 33,88 m2, a koji suvlasnički dio je neodvojivo povezan s pravom vlasništva na k.č.br. 2789/2 POSLOVNA ZGRADA OMLADINSKA ULICA KBR. 1A površine 3005 m2 i DVORIŠTE površine 990 m2, upisano u zk.ul. 2313 k.o. 302384, MALI LOŠINJ-
--	--	--	--	--	--	----------------	--

							GRAD.
--	--	--	--	--	--	--	-------

Sukladno čl. 222. stavak 3. napominje se da ima mogućnosti za prijeboj.

Mjesto i datum  
Medulin, 27.03.2023. godine

Stečajni upravitelj

**PREGLED IMOVINE I OBVEZA (čl. 223. Stečajnog zakona)**

**A) IMOVINA**

Redni broj	Imovina	Procijenjena vrijednost (eur)
1.	156. suvlasnički 27/4477 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-156) s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa parkirnim mjestom u suterenu zgrade ukupne površine 12,50 m2 u diobenom elaboratu označen oznakom G-153 i dijagonalnim rasterom zelene boje, uz pripadak spremište u suterenu zgrade ukupne površine 21,38 m2 u diobenom elaboratu označeno oznakom P-7 i sačastim rasterom crvene boje, što sveukupno iznosi 33,88 m2, a koji suvlasnički dio je neodvojivo povezan s pravom vlasništva na k.č.br. 2789/2 POSLOVNA ZGRADA OMLADINSKA ULICA KBR. 1A površine 3005 m2 i DVORIŠTE površine 990 m2, upisano u zk.ul. 2313 k.o. 302384, MALI LOŠINJ-GRAD	33.800,00 NAPOMENA: konačna vrijednost utvrditi će se po ovlaštenom sudskom vještaku i procjenitelju
2.	171. Suvlasnički dio: 6/4477 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-171) kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa parkirnim mjestom u suterenu zgrade ukupne površine 12,50 m2 u diobenom elaboratu označen oznakom G-168 i dijagonalnim rasterom zelene boje a koji suvlasnički dio je neodvojivo povezan s pravom vlasništva na k.č.br. 2789/2 POSLOVNA ZGRADA OMLADINSKA ULICA KBR. 1A površine 3005 m2 i DVORIŠTE površine 990 m2, upisano u zk.ul. 2313 k.o. 302384, MALI LOŠINJ-GRAD.	12.500,00 NAPOMENA: konačna vrijednost utvrditi će se po ovlaštenom sudskom vještaku i procjenitelju
3.	186. Suvlasnički dio: 6/4477 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-186) s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa parkirnim mjestom u suterenu zgrade ukupne površine 12,50 m2 u diobenom elaboratu označen oznakom G-183 i dijagonalnim rasterom zelene boje a koji suvlasnički dio je neodvojivo povezan s pravom vlasništva na k.č.br. 2789/2 POSLOVNA ZGRADA OMLADINSKA ULICA KBR. 1A površine 3005 m2 i DVORIŠTE površine 990 m2, upisano u zk.ul. 2313 k.o. 302384, MALI LOŠINJ-GRAD.	12.500,00 NAPOMENA: konačna vrijednost utvrditi će se po ovlaštenom sudskom vještaku i procjenitelju
	<b>UKUPNO</b>	58.880,00 NAPOMENA: konačna vrijednost utvrditi će se po ovlaštenom sudskom vještaku i procjenitelju



**B) OBVEZE**

Redni broj	Obveze	Iznos (eur)
1.	Troškovi i ostale obveze stečajne mase (plan)	<b>6.327,23 eura bez bruto nagrade stečajnom upravitelju</b>
2.	I. viši isplatni red	
3.	II. viši isplatni red	<b>819.589,55 Eura</b>
4.	Osporene tražbine	<b>6.543,23 Eura</b>
	<b>UKUPNO:</b>	<b>825.916,78 eura bez bruto nagrade stečajnom upravitelju</b>

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Medulin, 27.03.2023. godine

**OBVEZE STEČAJNE MASE (PLAN)****(procjena za godinu i pol dana)****A) TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA (čl. 155. Stečajnog zakona)**

Red.br.	Obveza	Iznos (eur)
1.	Potraživanja neisplaćenih plaća radnika (čl.155. Stečajnog zakona) - bruto	0,00
2.	Nagrada stečajnom upravitelju (bruto)	Ovisno o odluci suda eura
3.	Troškovi stečajnog upravitelja (bruto)	1.000,00 eura
4.	Nagrada i troškovi odbora vjerovnika	0,00
5.	Predujam predlagatelja	1.327,23 eura
4.	Naknada za obavljanje knjigovodstvenih poslova	2.000,00 eura
6.	Iznos za Fond za namirenje troškova stečajnog postupka	0,00
	<b>UKUPNO: bez bruto nagrade stečajnom upravitelju</b>	<b>4.327,23 eura</b>

**B) OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE (uključen PDV) (čl. 155. Stečajnog zakona)**

Red.br.	Obveza	Iznos (eur)
1.	Plaće radnika u otkaznom roku	0,00
2.	Materijalni troškovi – režijski troškovi nekretnina (komunalna naknada, voda, energija i sl.)	0,00
3.	Ostali materijalni troškovi ( pečat, poštarina, platni promet, uredski i potrošni materijal i sl.)	500,00 eura
5.	Naknada za obavljanje stručno administrativnih poslova	0,00
6.	Naknada za odvjetničke usluge	0,00
7.	Troškovi utvrđivanja, čuvanja i održavanja imovine	0,00
8.	Naknada za procjenu i vještačenje nekretnina	500,00 eura
9.	Naknada za procjenu i vještačenje pokretnina	0,00
9.	Osiguranje imovine	0,00
10.	Troškovi oglašavanja	100,00 eura
11.	Troškovi FINE glede prodaje nekretnine	
12.	Ostale nepredviđene obveze stečajne mase: objave, arhiviranje dokumentacije i sl.	1.000,00 eura
	<b>UKUPNO:</b>	<b>2.100,00 eura</b>

Medulin, 27.03.2023. godine

Stečajni upravitelj